

36. Xã Lợi Bắc

BẢNG 36.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ LỢI BÁC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 10	Giáp địa phận thị trấn Na Dương (cũ)	Cầu Khuổi Thó	1.400	840	560	
2	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 10	Cầu Khuổi Thó	Km 39 thuộc địa phận Xã Lợi Bắc	1.300	780	520	
3	Đường tỉnh 248C (Đường huyện 37 cũ)	Cầu Nà Đươi	Hết địa phận xã Lợi Bắc (Theo hướng đi thôn Nà Già, xã Na Dương)	1.100	660	440	
4	Đường Xã	Thôn Khòn Cháo (sân bóng)	Nhà văn hóa thôn Pò Sáy	740	444	296	
5	Đường Xã	Nhà văn hóa thôn Pò Sáy	Thôn Khòn Quanh (Điểm trường tiểu học)	740	444	296	
6	Đường tỉnh 248B (Đường huyện 35 cũ) đoạn 1	Ngã 3 giáp đường Quốc lộ 4B (Km 39+900)	Hết địa phận thôn Nà Mu	300			
7	Đường tỉnh 248B (Đường huyện 35 cũ) đoạn 2	Giáp địa phận thôn Nà Mu	Hết địa phận xã Lợi Bắc	300			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại: Các thôn bản thuộc xã Lợi Bắc			220			

36. Xã Lợi Bắc

BẢNG 36.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ LỢI BÁC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 10	Giáp địa phận thị trấn Na Dương (cũ)	Cầu Khuổi Thó	1.120	672	448	
2	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 10	Cầu Khuổi Thó	Km 39 thuộc địa phận Xã Lợi Bắc	1.040	624	416	
3	Đường tỉnh 248C (Đường huyện 37 cũ)	Cầu Nà Đươi	Hết địa phận xã Lợi Bắc (Theo hướng đi thôn Nà Già, xã Na Dương)	880	528	352	
4	Đường Xã	Thôn Khòn Cháo (sân bóng)	Nhà văn hóa thôn Pò Sáy	592	355,2	236,8	
5	Đường Xã	Nhà văn hóa thôn Pò Sáy	Thôn Khòn Quanh (Điểm trường tiểu học)	592	355,2	236,8	
6	Đường tỉnh 248B (Đường huyện 35 cũ) đoạn 1	Ngã 3 giáp đường Quốc lộ 4B (Km 39+900)	Hết địa phận thôn Nà Mu	240			
7	Đường tỉnh 248B (Đường huyện 35 cũ) đoạn 2	Giáp địa phận thôn Nà Mu	Hết địa phận xã Lợi Bắc	240			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại: Các thôn bản thuộc xã Lợi Bắc			176			

36. Xã Lợi Bắc

BẢNG 36.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ LỢI BÁC
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số...../2025/NQ-HĐND ngày ... /.../2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)
DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 10	Giáp địa phận thị trấn Na Dương (cũ)	Cầu Khuổi Thó	980	588	392	
2	Đường Quốc lộ 4B: Đoạn 10	Cầu Khuổi Thó	Km 39 thuộc địa phận Xã Lợi Bắc	910	546	364	
3	Đường tỉnh 248C (Đường huyện 37 cũ)	Cầu Nà Đươi	Hết địa phận xã Lợi Bắc (Theo hướng đi thôn Nà Già, xã Na Dương)	770	462	308	
4	Đường Xã	Thôn Khòn Cháo (sân bóng)	Nhà văn hóa thôn Pò Sáy	518	310,8	207,2	
5	Đường Xã	Nhà văn hóa thôn Pò Sáy	Thôn Khòn Quanh (Điểm trường tiểu học)	518	310,8	207,2	
6	Đường tỉnh 248B (Đường huyện 35 cũ) đoạn 1	Ngã 3 giáp đường Quốc lộ 4B (Km 39+900)	Hết địa phận thôn Nà Mu	210			
7	Đường tỉnh 248B (Đường huyện 35 cũ) đoạn 2	Giáp địa phận thôn Nà Mu	Hết địa phận xã Lợi Bắc	210			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại: Các thôn bản thuộc xã Lợi Bắc			154			

36. Xã Lợi Bắc

BẢNG 36.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ LỢI BÁC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

I. ĐẤT TRỒNG LÚA

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Lợi Bắc	60	53	47

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Lợi Bắc	53	47	40

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Lợi Bắc	47	41	36

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Lợi Bắc	40	37	33

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

DVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Lợi Bắc	9